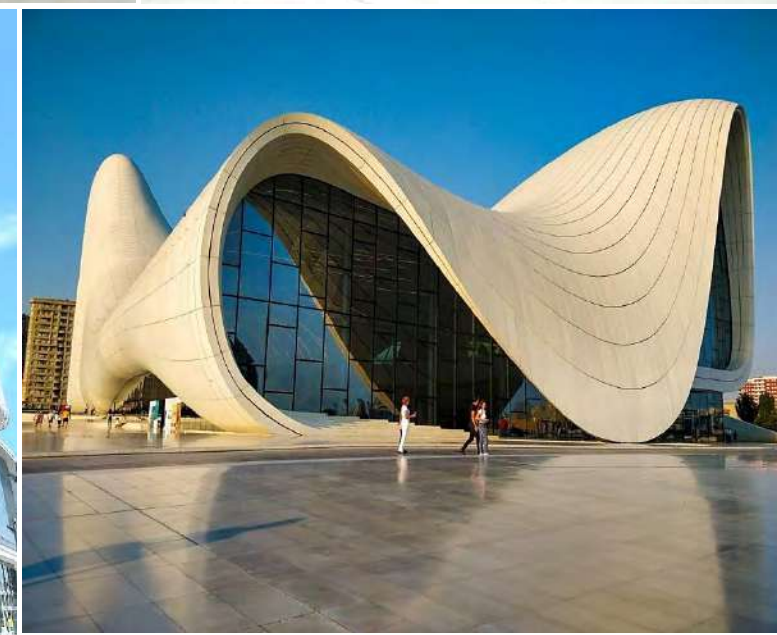
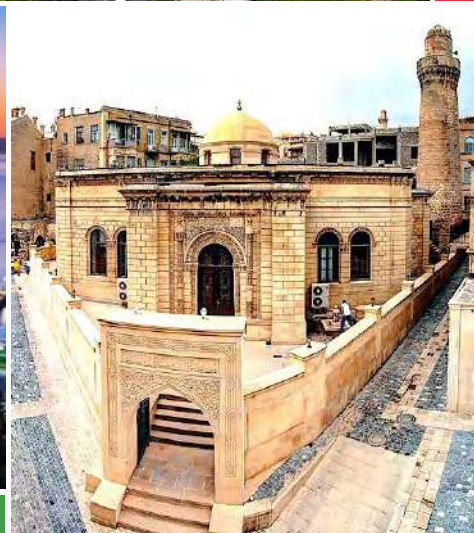
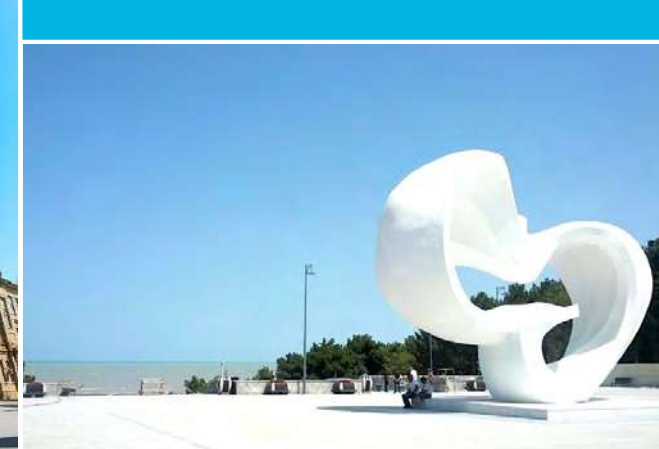




**СОЗДАНИЕ СОВМЕСТНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА
В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

РЕСПУБЛИКА АЗЕРБАЙДЖАН

86,6 тыс.м²

Общая площадь

10,2 млн чел.

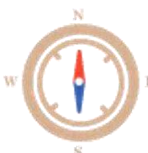
Население

\$75,9 млрд

ВВП 2025 г.

\$648

Средний уровень
заработной платы



НАХИЧЕВАНСКАЯ
АВТОНОМНАЯ
РЕСПУБЛИКА

Географическое расположение в центре ЕАЭС

Важный транспортно-логистический узел

20 тыс. км дорог и автомагистралей

8 новых международных аэропортов

Железная дорога Баку-Тбилиси-Карс («Железный шелковый путь»)

Бакинский Международный Морской Торговый Порт

Центр привлечения финансового капитала

Богатые нефтегазовые ресурсы

Развитие туристического сектора

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СРЕДА В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ



СОВМЕСТНЫЙ ПРОЕКТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



- инвестиции в инфраструктуру
- финансирование строительства промышленных зданий
- налоговые и таможенные преференции для резидентов

- законодательное обеспечение деятельности парка и резидентов
- проектирование и строительство
- эксплуатация и обслуживание объектов
- благоустройство территории
- обеспечение энергоснабжения



- опыт создания и развития индустриальных парков
- локализация производств российских компаний

- концепция работы парка
- мастер-планирование территории
- надзор за проектированием и строительством
- продвижение парка
- привлечение резидентов
- сопровождение резидентов

СУМГАИТСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Общая площадь: **639,7 га**

Рабочие места: **8706**

Число резидентов: **39**

Начавшие деятельность: **26**

Общая стоимость проектов:
\$ 3,53 млрд

Фактический объем инвестиций:
\$ 3,2 млрд

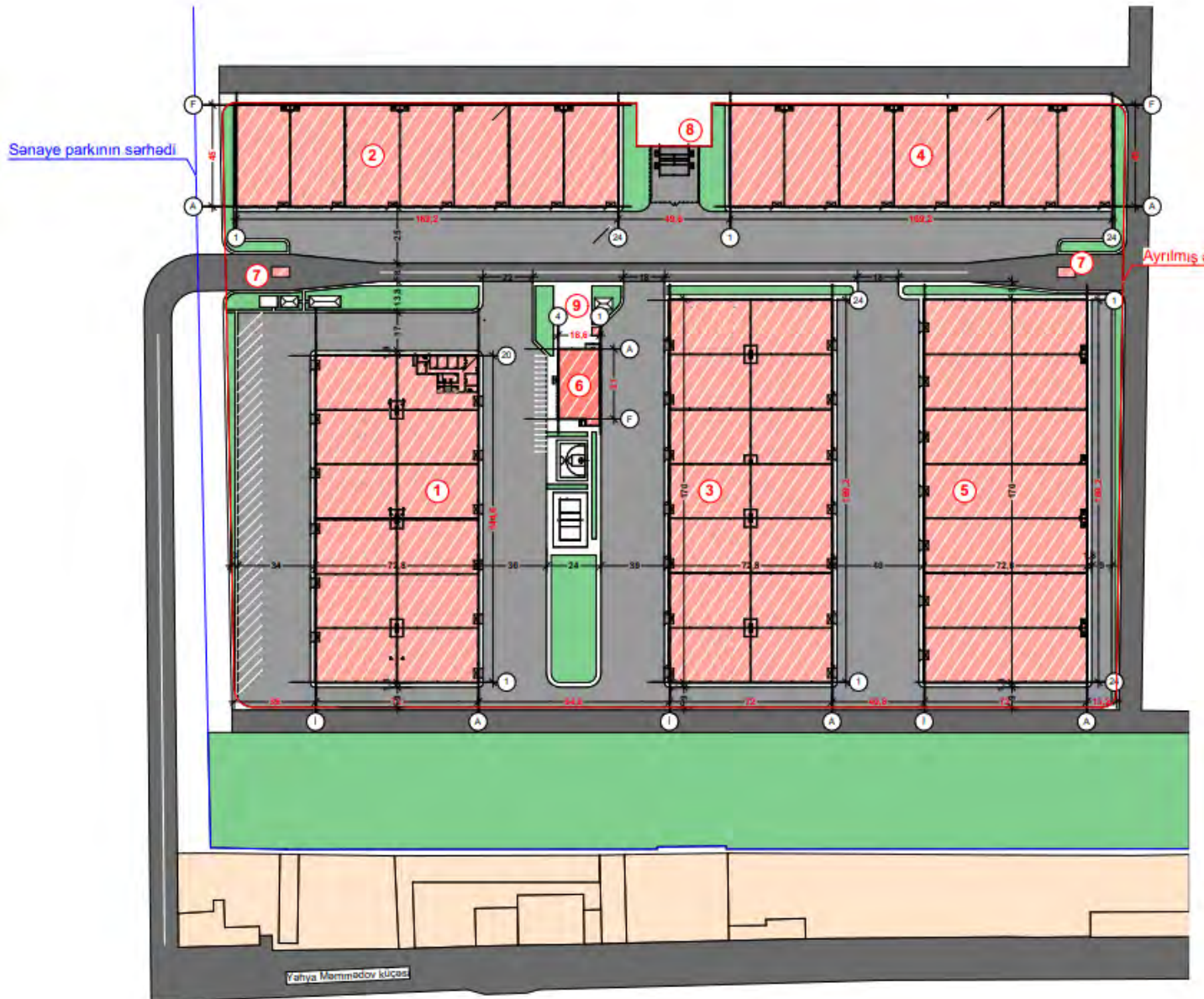
Объем продаж: **\$ 8,16 млрд**

Объем экспорта: **\$ 2,87 млрд**

Расположение совместной
промышленной зоны



МАСТЕР-ПЛАН ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ



Площадь территории **10 га**



Площадь помещений **50 000 кв. м**



3 \$ США / м²
аренда производственных помещений



Электрическая мощность **6 МВт**



5 производственных зданий



Социальная инфраструктура:
столовая, спортивная площадка,
рекреационные зоны

I ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Титульный список объектов I очереди:

- подъездная дорога
- КПП
- благоустройство
- Блок А



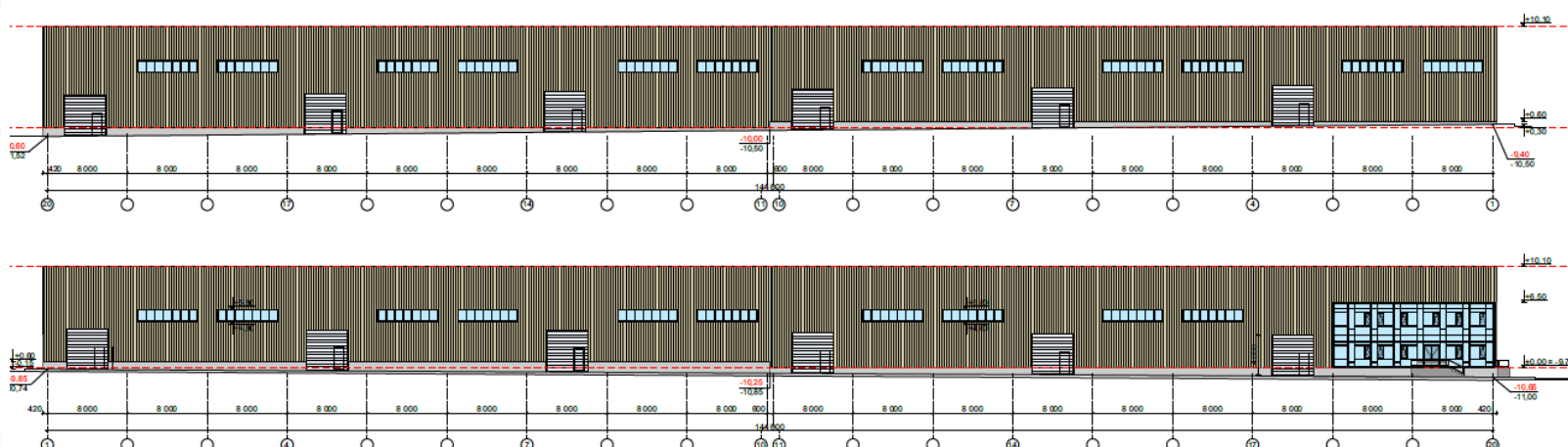
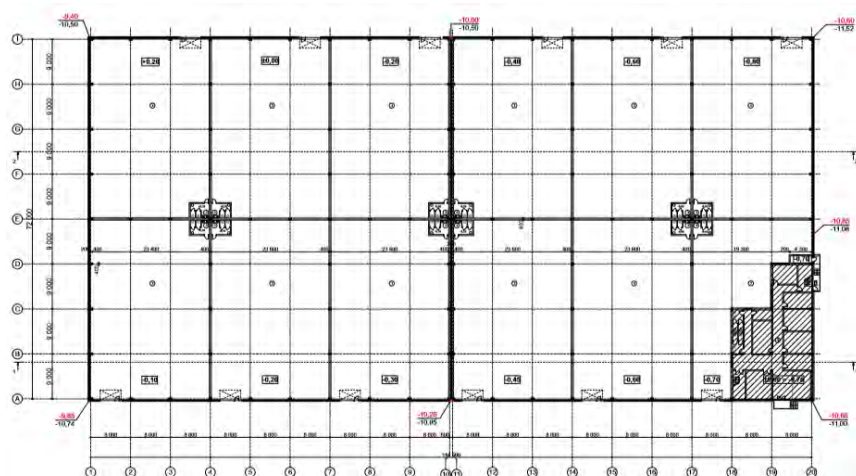
Блок А:

Общая площадь 10 720 кв.м, в т.ч.:

- производственная часть, разделенная на 11 блок-секций – 10 000 кв.м
- офисная часть 2-этажная – 720 кв.м

Высота до низа фермы в производственной части – 6,4 м

Электрическая мощность – 1 МВт



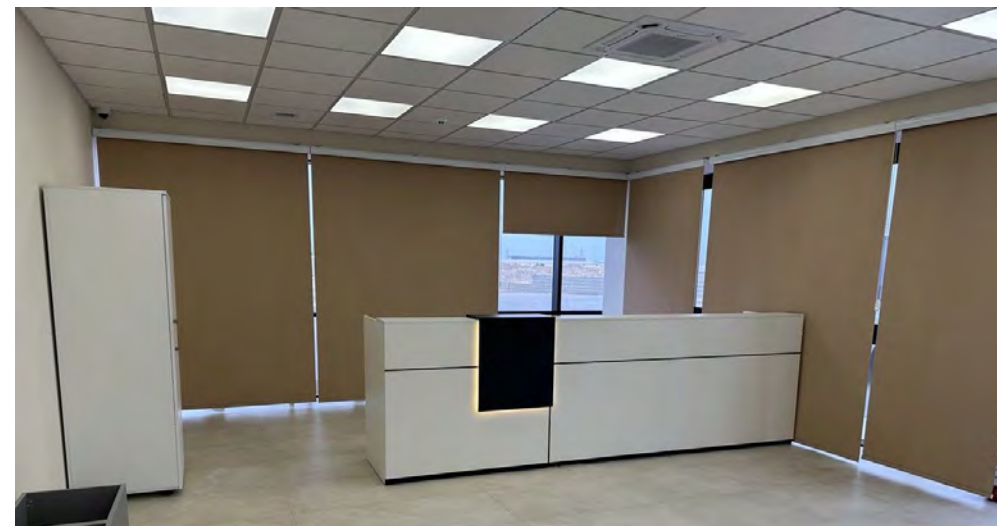
ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА СЕГОДНЯ

Завершено строительство блока А площадью **10 720 кв. м.**
Корпус готов к размещению резидентов.



ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА СЕГОДНЯ

Административно-бытовой корпус



УСЛОВИЯ ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ КОМПАНИЙ



Прозрачные условия
инвестирования



Готовые здания
для размещения



Налоговые
и таможенные
преференции



3\$ США / м²

аренда производственных
помещений



Финансирование
инвестиционных
проектов



Поддержка
продвижения
продукции



Инженерная
инфраструктура

Профессиональная управляющая компания



Законодательное
регулирование



Организация
производства



Оформление С33



Закупки
и снабжение



Компании резиденты



Регистрация
юридических лиц



Таможенное
оформление



Торговля



Сертификация
готовой
продукции

Тарифы на энергоресурсы



Газоснабжение

**0,24 AZN / м³
10,66 RUB / м³**



Электроэнергия

**0,1 AZN / кВт*ч
4,8 RUB / кВт*ч**



Водоснабжение

**1 AZN / м³
44,12 RUB / м³**



Утилизация сточных вод

**1 AZN / м³
44,12 RUB / м³**



Промышленная вода

**0,66 AZN / м³
29,12 RUB / м³**

ЛЬГОТЫ И МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Освобождение от уплаты налогов на 10 лет

0%

Налог на прибыль
Налог на имущество
Земельный налог
НДС на ввозимую технику,
технологическое оборудование,
установки

Освобождение от уплаты таможенных пошлин на 7 лет

0%

Таможенные пошлины на
ввозимую технику,
технологическое оборудование
и установки

Финансовая поддержка

Условия льготного кредитования:

- Сумма кредита: от \$ 3 тыс. до \$ 5,9 млн
- Сроки кредита: до 10 лет
- Годовая процентная ставка: от 5%
- Льготный период кредитования: до половины кредитного срока

Механизмы поддержки:

- Предпочтительно участие в проектах стоимостью не менее \$ 300 тыс.
- Проектное финансирование: до 30%
- Продолжительность участия: 5-7 лет

СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ

Процедура регистрации

- 1 Подача заявления вместе с необходимыми документами
- 2 Проверка предоставленных документов
- 3 Совместное сотрудничество с заявителем
- 4 Регистрация резидентства и подготовка договоров

Организационная поддержка

Принцип **«единого окна»**

Помощь в получении технических условий, разрешений, лицензий и т.д.

Консалтинговые услуги и тренинги

Организация встреч с местными органами власти и представителями бизнеса

Инфраструктурное обеспечение

Международные банки



Банк АВВ (имеется филиал в Москве)



Филиал VTB Bank

ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАДРАМИ В Г.СУМГАИТ

187,7 тыс.чел.

Трудоспособное население (2025)

\$ 370

Средний уровень заработной платы

Сумгаитский государственный университет



Специальности:

- Инженерия
- Информатика и автоматика
- Математика
- Физика и электроэнергетика
- Химия, биология и экология

Сумгаитский государственный технический колледж



Специальности:

- Автомобильный транспорт и энергетика
- Контроль качества химических соединений
- Бухгалтерский учет и финансы
- Ремонт и сервисное обслуживание компьютерных сетей и вычислительной техники

Центр профессионального образования при İZİA



Специальности:

- Оператор токарных и фрезерных станков, станков с ПУ
- Электромонтер по обслуживанию и ремонту электрооборудования
- Мастер по автоматике
- Веб-дизайнер
- Программист

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SEA BREEZE



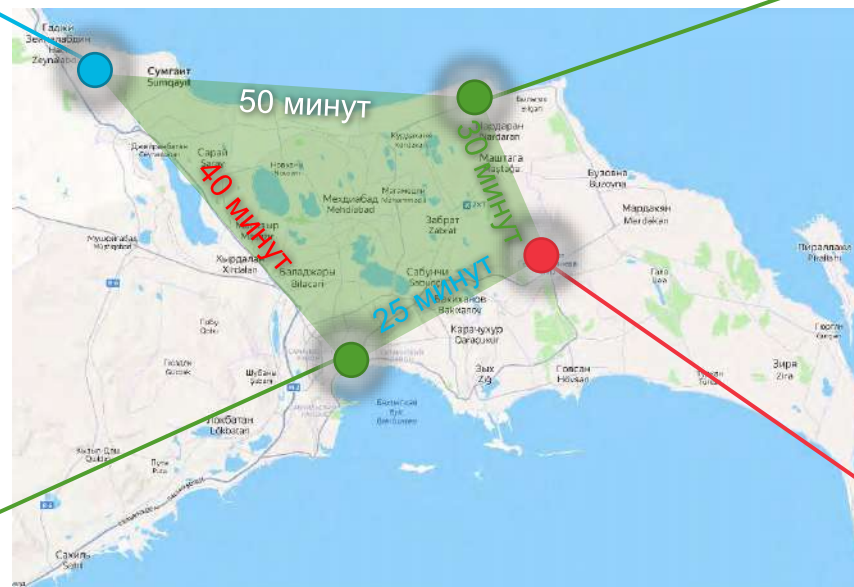
Sea Breeze – уникальный курортный и жилой комплекс площадью 500 га на побережье Каспийского моря в 30 минутах от центра Баку. Вся необходимая инфраструктура для жизни: жилые дома, апартаменты, отели, рестораны, SPA и фитнес-центры.



Российско-азербайджанская
промышленная зона



Баку
деловой центр страны



Sea Breeze Resort
город-курорт
на побережье Каспийского моря



Международный аэропорт
им. Гейдара Алиева

АТМОСФЕРА БАКУ



НАЧНИТЕ СВОЙ УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС В АЗЕРБАЙДЖАНЕ!



Михайлова Ольга Николаевна
+7 (960) 060-01-06
mikhailova@himgrad.ru

Боровкова Галина Алексеевна
+7 (960) 039-29-36
borovkova@himgrad.ru

